

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Коммунары ул. Садовая д.5

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>17,64</b>	<b>9,25</b>
Содержание	7,79	7,79
Уборка помещений и территории	0,86	0,86
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодич ность выполнен ия	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимост ь работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
<b>Содержание жилого помещения</b>			<b>14 023,34</b>	<b>17,64</b>
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>902,00</b>	<b>0,86</b>
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.		<b>850,00</b>	0,82
Материалы уборщица/дворник	м.кв.		<b>52,00</b>	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>8 746,80</b>	<b>8,39</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>1 543,34</b>	<b>1,48</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	500,54	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	1 042,80	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>12</b>	<b>1 480,78</b>	<b>1,23</b>
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
			<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>	
			<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>	

Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>		<b>12</b>	<b>2 085,60</b>	<b>2,00</b>
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>709,10</b>	<b>0,68</b>
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>521,40</b>	<b>0,50</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>1 986,53</b>	<b>1,91</b>
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>615,25</b>	<b>0,59</b>
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	615,25	0,59
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.	<b>6,00</b>	<b>4 374,55</b>	<b>8,39</b>